



の が き 野垣あきこ

子ども・暮らし・平和



2025年2月19日 No.211 連絡先 090-9293-8710 ご相談どうぞ!

東京都住宅局に

原田都議と党区議団が都営住宅の増設、戸数増を要望



要望書を手渡す原田都議と区議団

1月24日、日本共産党杉並区議団は、原田あきら都議とともに、東京都住宅局の担当者と面談し、都営住宅の増設を要望しました。

面談では、まず杉並区の住宅をめぐる現状を伝えました。

①杉並区は持ち家世帯の割合が低く(借家比率が高い)、借家のうち「民間借家」の割合が23区平均より高い。

②公営住宅(都営・区営)の人口あたりの供給率が23区中19位。総世帯に占める供給率も同じく19位で、区部平均の3分の1。

③2015〜2024年で、世帯数が2万7398世帯増加しているにも関わらず、公営

住宅の合計数は87戸減少。

単身世帯を増やすとの方向

次に、党区議団のアンケートに寄せられた公営住宅の増設を求める声を紹介し、①都営住宅の増設、②区内都営住宅の建て替え等を機に戸数を増設すること、③杉並区における区営住宅、高齢者借上げ住宅増設への支援、の3項目を要望しました。

都の担当者は「供給数について、地域によって偏在があることは認識している」としつつ、「都営住宅は現状で充足しており、増やす考えはない」との認識を示し

杉並区の都営・区営住宅

- 供給戸数 3,973戸
- 総世帯に占める供給率 2.1%
- 23区中19位 区部平均7%
- 1位 江東区 18.3%
- 2位 北区 16.2%
- 3位 足立区 15.2%

杉並区の公営住宅は少なすぎる!

アンケートに寄せられた声

- ・年をとっているので住む部屋がない。都営住宅に入りたい。家賃のために働いているみたい。(80代)
- ・公営住宅に入居したいのですが…。家賃が少ないところで生活できると安心ですが入居できずそれが一番の不安。(70代)
- ・困っていること一家賃の負担 希望一都営住宅の増設。(80代 自営業夫婦)

ました。

建て替えの際の戸数増については「従前の戸数は維持する。なるべく単身世帯を増やしていく方向」「事業用住戸(建て替えに伴う一時的移転先)は必要以上に持たないようになっている」と回答しました。引き続き、公営住宅の整備等、住宅施策の拡充を求め、全力を尽くします。

都営住宅に入居を希望、もしくはこれから申し込もうと思っている方は、以下の党都議団のアンケートにぜひご協力ください。



党区議団が代表質問 杉並区政の前向きな変化が加速

2月12日、杉並区議会第1回定例会が開会しました。会期は3月19日までで、来年度予算の審議も行われます。

公約の実現に向けて 家賃・転居費用への助成を開始

本会議の初日、山田耕平区議が代表質問に立ちました。区民アンケートに寄せられた区民の切実な声を取り上げ、党区議団が掲げた公約の実現に向け、区長の認識を問いました。

子ども高齢者の使用料減額
区立施設利用料について、低廉で使いやすい施設使用料を求めました。

区長は「集会施設等の公共資源のネットワークを生かし、区民と共に地域の様々な課題を解決していくことが重要」との認識を示し、この間の検討・見直しを行ってきたと答弁。

物価高騰が深刻化するもと、杉並区の公営住宅供給率の低さは大きな課題です。低廉な住宅確保は急務であり、積極的な取り組みを求めました。

「住まいは権利」区長答弁

岸本区長は、「住まいは権利である」との認識を示し、低廉な住宅確保に向けて、区営住宅、セーフティネット専用住宅、家賃助成制度などの総合的な支援を進め

また、高齢者がコミュニティふらっとの高齢者団体優先枠の申し込み可能枠数を超過して利用する場合の使用料を免除すること、平日限定の体育施設の高齢者の減免制度を土日にも拡充すること、子どもが体育館やプール(夏季期間を除く)を一般利用する際の使用料について、小中高生を無料にする、と示されました。

答弁する
岸本聡子
区長



▲代表質問
する山田
耕平区議



使用料全体の見直しについては、現下の物価高騰の社会経済状況を踏まえ、現行の使用料は据え置き、見直しは令和8年度

家賃助成制度の概要

- ◆区営住宅に申し込み落選した低所得のひとり親や多子世帯を対象に、一世帯あたり年間30万円、最大2年まで助成する。
- ◆対象は36世帯、区から通知が送付され、申請後に一括給付される。

第37回杉並・中野・渋谷

多喜二祭

3月9日(日)
13時半～
座・高円寺2



参加券 1,500円
共産党杉並地区委員会にて扱っています。

以降に引き続き検討する、この方針が示されました。他自治体において、区立施設使用料の引き上げが相次ぐなか、杉並区の据え置き判断は重要ですが、さらなる使用料の引き下げを求めていきます。

あきりの部屋

客さんが来るのだけど、定着しないそうなんです。美容師さんの労働条件にも影響し辞めてしまったり、同じエリアで競争が加熱しすぎて潰れてしまう店も多いそうで、深刻だな...と。私は同じ美容師さんをお願いしていて、色々相談したりしますが、若い人は給料も安いので、やはり安い美容室が好まれるようです。低賃金があらゆる業界に影響を及ぼしており、政治の責任での賃上げが求められています。

この数年白髪が増えてきたので、根元から一本つつカットしていたのですが、とうとう20年ぶりに髪の毛を染めました。美容室で白髪染めの相談をし、まだ根元から白くなっているないので、黒い毛と白髪の色を近付ける「白髪ぼかし」というのを進められ、試してみました。その時、美容師さんから美容室の若者向けのクーポンの価格競争の話が聞きました。初回のみ安くする店が増え、最初はお